

Gestion opérationnelle des immeubles



**votre partenaire
en maîtrise des risques**



Les équipes de spécialistes en gestion technique de patrimoine immobilier de Socotec peuvent vous apporter une aide sur mesure grâce à leur réseau, leur outil de gestion de parc personnalisable et leur expérience des immeubles en exploitation.

FPI 06 (GPI) 05-08

- ▶ En « property management », Socotec vous assistera :
 - ▷ En réalisant des audits de gestion technique (énergie, environnement, sécurité...) pour orienter vos actions,
 - ▷ En proposant des objectifs pluriannuels pour les immeubles en fonction de vos Plans Stratégiques de Patrimoine et vos qualifications,
 - ▷ En établissant les plans d'actions pour atteindre les objectifs selon votre table de hiérarchie (segmentation / orientation) et vos budgets,
 - ▷ En définissant, évaluant et planifiant les travaux d'entretien, de maintenance et/ou d'adaptation,
 - ▷ En définissant les cahiers des charges et en évaluant les budgets et les délais de ces travaux,
 - ▷ En supervisant l'avancement, la réalisation et le paiement des travaux...



- ▶ En “facility management”, Socotec vous assiste pour :
 - ▷ Déterminer les critères d'évaluation et de sélection des prestataires et entreprises de travaux,
 - ▷ Collecter les documents constitutifs du Dossier de Consultations des Entreprises,
 - ▷ Négocier les contrats de travaux et de maintenance,
 - ▷ Auditer l'organisation, le système de management de la qualité, les prestataires pour assurer le délai et la qualité des services,
 - ▷ Choisir les prestataires et entreprises de travaux,
 - ▷ Contrôler l'avancement des travaux et des prestations et valider les propositions de paiement.

www.socotec.com

- ▶ Socotec pourra assurer la planification et le suivi des visites périodiques et des diagnostics réglementaires.



SOCOTEC INTERNATIONAL
1 avenue du Parc
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
téléphone : 01 30 12 85 00
télécopie : 01 30 12 86 66